



**EDIFICIO PROTEGIDO - ZONA PEDREGALEJO - N° B15**

**GRADO DE PROTECCION:** Arquitectónica II  
**EPOCA:** Años 30  
**ESTILO:** Regionalista  
**AUTOR:**  
**PROPIETARIO:**

**PARCELA**

**TRAMA URBANISTICA:** Ortogonal  
**SUPERFICIE (m²):** 300  
**CONDICIONES:**

**EDIFICACION**

**TIPOLOGIA:** Alineada con jardín anterior  
**SUPERFICIE (m²):** 150  
**ALTURA:** 1 Planta  
**ESTADO:**

**CONDICIONES**

**APROVECHAMIENTO EXISTENTE (m²t/m²s):** 0'5  
**APROVECHAMIENTO TIPO DEL A.R. (m²t/m²s):**  
**POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN:** Reducidas

**DESCRIPCION Y VALORACION**

Villa regionalista con influencia colonial.